

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2021/002393-016

Trnava

02. 03. 2021



Rozhodnutie

Verejná vyhláška č. 2/2020

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

mení

obvod projektu pozemkových úprav kat. územia Horné Trhovište nasledovne :

z obvodu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište, ktorý bol určený rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru o nariadení pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište č. OU-TT-PLO-2020/037681 zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.10.2020 sa vynímajú pozemky:

- par. C KN č. 2/2, 3/1, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 139, 140/1, 140/2, 140/3, 144, 145/1, 145/2, 145/3, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 208/3, 208/4, 208/6, 208/8, 723/70, 729/19, 729/29

- par. E KN č. 134, 203/3, 730

- mení sa priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište na par. E KN č. 203/2, 210, 212, 279

Zmenený obvod projektu pozemkových úprav kat. územia Horné Trhovište je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Trnave (okresné úrady ako miestne orgány štátnej správy boli ustanovené zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov) nariadením č. 105/91 zo dňa 30.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb.. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Horné Trhovište, pričom sa prekoná vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby, odstránenia sa nedostatky v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim, zníži sa veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti, vytvoria sa podmienky pre trh s pôdou, vyrieši sa prístup vlastníkov k svojim pozemkom, zastaví sa proces drobenia pozemkového vlastníctva, založí sa základ ďalšieho rozvoja vidieka a dôjde k zníženiu počtu parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav. Očakáva sa, že sa novým usporiadaním pozemkov sa zatraktívnia na predaj a prenájom.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište je dôvodné, účelné a opodstatnené a to najmä z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Ďalšími dôvodmi sú vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka, vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok, narušená ekologická stabilita územia, atď.. Prostredníctvom pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište je možné riešiť všetky uvedené problémy komplexne a úplne, v dôsledku čoho by boli vzťahy prehľadné, rozvinul by sa trh s pozemkami a zvýšila by sa reálna hodnota poľnohospodárskych pozemkov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po zhodnotení výsledkov prípravného konania, preukázani dôvodov, zabezpečení financovania a výbere zhotoviteľa projektu pozemkových úprav rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037681 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.10.2020.

Súčasťou predmetného rozhodnutia bol v bode I. a II. stanovený obvod pozemkových úprav ako katastrálne územie Horné Trhovište mimo pozemkov v zastavanom území obce (intravilán). V priebehu konania bol zástupcom spracovateľa Ing. Drahomírom Halčínom predložené presné geodetické zameranie priebehu hranice projektu obvodu pozemkových úprav Horné Trhovište, tak ako sa nachádza v teréne. Na základe uvedeného terénneho zamerania boli spracovateľom zistené pozemky, na ktorých by bolo vykonanie pozemkových úprav neúčelné.

Dňa 25.03.2021 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v kat. území Horné Trhovište. Komisia bola v zmysle §3 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. zriadená Okresným úradom v Trnave. Na tomto rokovaní komisia odporučila správne orgánu, aby bol obvod pozemkových úprav upravený na základe zamerania v teréne a upravený priebeh hranice obvodu pri pozemkoch:

- par. C KN č. 2/2, 3/1, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 139, 140/1, 140/2, 140/3, 144, 145/1, 145/2, 145/3, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 208/3, 208/4, 208/6, 208/8, 723/70, 729/19, 729/29 sú pozemky na lokalitách, na ktorých prebehla alebo je plánovaná výstavba rodinných domova a sú vlastnené vlastníkami v celosti. Pri par. č. 2/2 a 3/1 sú pozemky identické a priamo naviazané na zastavanú časť vlastníka v celosti.
- par. E KN č. 134, 203/3, 730 sú pozemky, ktoré sú v lokalite na výstavbu prípadne sú jej súčasťou
- pri par. KN č. 203/2, 210, 212, 279 sa upravuje len priebeh hranice obvodu pozemkových úprav z dôvodov priamej nadväznosti na hore uvedené časti.

Podľa §4 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi

pozemkových úprav (ďalej len "účastník"), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor má zato, že pri hore uvedených pozemkoch vykonanie pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište na hore uvedených pozemkoch nenaplní ciele pozemkových úprav a pre vlastníkov daných pozemkov je ďalšie pokračovanie v pozemkových úpravách neúčelné, z toho dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 4 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. sa rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len "účastník"), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav ak sú pozemkové úpravy nariadené nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horné Trhovište. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Doručuje sa účastníkom, ktorých sa zmena dotýka :

Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, RO Trnava, Agrovia, a.s., Dvořákovo námestie 8, Bratislava Boris Follner, 8. mája 4387/15, Piešťany Marián Borovský, Horné Trhovište 46 Monika Farkašová, Bodrocká 5046/4, Bratislava Ferdinand Červenka, J Hagarova 2549/17, Bratislava Mária Laurincová, Gen. Svobodu 1361/30, Senica Andrija Rojka, Horné Trhovište 177 Branislav Šucha, Mgr., Horné Trhovište 123 Erik Fulír, Horné Trhovište 215 Dominika Mokrú, Horné Trhovište 174 Denis Mokrý, Horné Trhovište 182 Pavel Mada, Pri Dobrotke 152/21, Nitra Gabriel Cebo, Horné Trhovište 169 Martin Bačkády, Horné Trhovište 217 Ľudmila Fleischerová, Kaštielska 16145/18, Bratislava Dagmar Mastelová, Bučianska 6582/6, Trnava Stanislav Neupauer, Sad kpt. Nálepku, Nová Dubnica Ladislav Németh, Furdekova 1857/4, Bratislava Jaroslava Adamusová, Hurbanova 156/68, Stará Turá Ivan Dzurák, V záhradách 1223/24, Cheb, ČR Ján Dzurák, V záhradách 1223/24, Cheb, ČR Veronika Mašírová, K vinohradom 35, Badice Mária Némethová, Furdekova, 4, Bratislava Mária Nižňanská, 8. Mája 2801/17, Piešťany Jozef Nižňanský, Jozefská 2981/6, Piešťany Estera Stoklasová, Jozefa Czauzika 1490/1, Levoča Jitka Šimorová, Trvrdošín –Medvedzie Anna Veľká, Kríž nad Váhom 351, Považany Eva Veľká, Jurkovičova 397/28, Nitra Marián Veľký, Petzwalova 548/14, Nitra Milan Lovas, Kapusnícka 208/80, Nemčice Tibor Veľký, Mgr., Horné Trhovište 210 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Trhovište 175

Po právoplatnosti:

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec GEOpartner s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava

1. Grafický podklad v mierke 1:20 500 s vyznačením obvodu PJPÚ Horné Trhovište

Ing. Pavol Trokan

vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

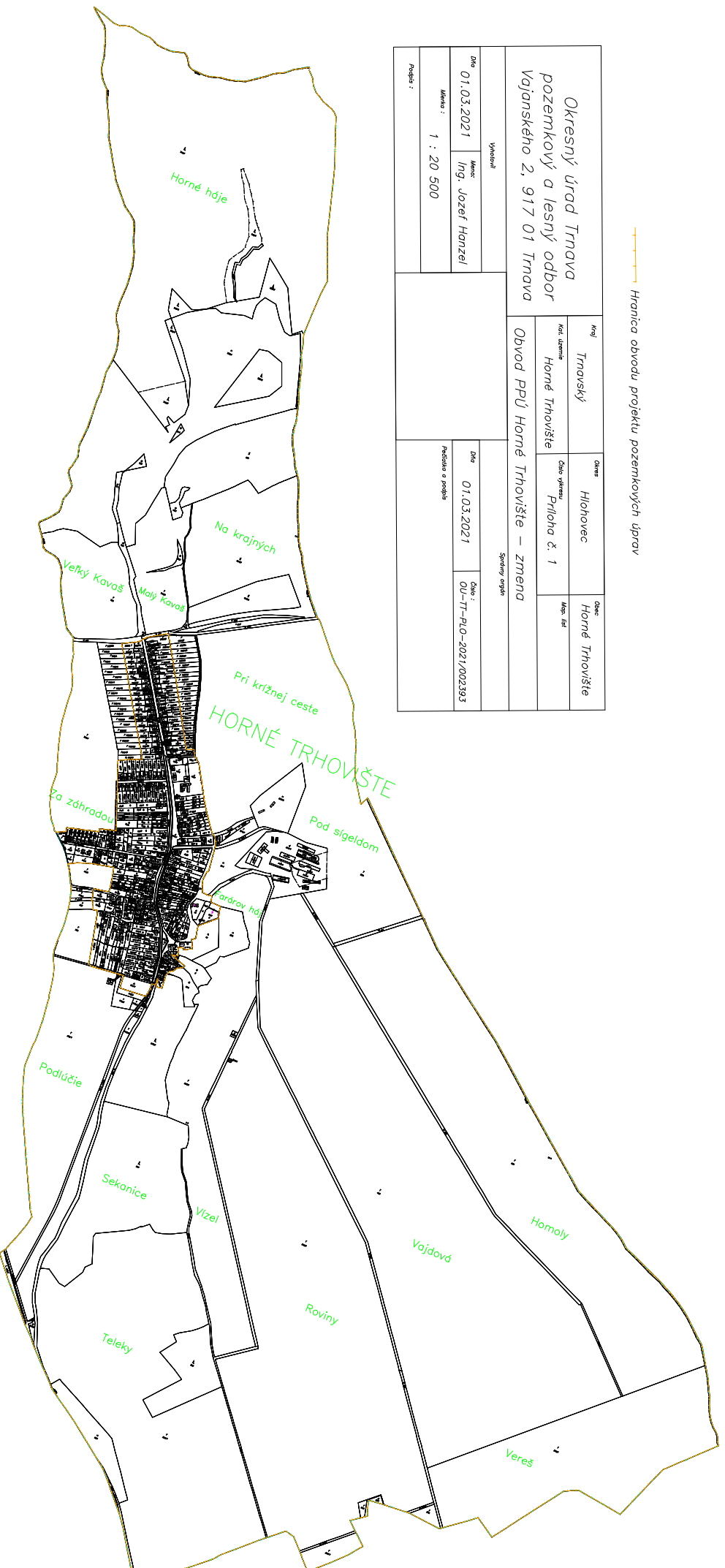
Doručuje sa

Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Agrovia, a.s., Dvořákovo nábřežie 8, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Monika Farkašová, Bodrocká 5046/4, 821 07 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Ferdinand Červenka, Hagarova 2549/17, 831 52 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Mária Laurincová, Gen. L. Svobodu 1361/30, 905 01 Sotina, Slovenská republika
Andrija Rojka, Horné Trhovište 177, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Mgr. Branislav Šucha, Horné Trhovište 123, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Erik Fulír, Horné Trhovište 215, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Denis Mokrá, Horné Trhovište 228, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Pavel Mada, Pri Dobrotke 152/21, 949 01 Dražovce, Slovenská republika
Gabriel Cebo, Horné Trhovište 169, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Martin Bačkády, Horné Trhovište 217, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Eudmila Fleischerová, Kaštieľska 16145/18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Dominika Mokrá, Horné Trhovište 228, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Mgr. Dagmar Mastelová, Ulica Bučianska 6582/6, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Stanislav Neupauer, Sad kpt. Nálepku 46/11, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
Ladislav Németh, Furdekova 1857/4, 851 03 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Jaroslava Adamusová, Hurbanova 156/68, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Veronika Mašírová, K vinohradom 35/3, 951 46 Bádice, Slovenská republika
Mária Nižňanská, 8. Mája 2801/7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Jozef Nižňanský, 8. Mája 2801/7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Ester Stoklasová, Ulica Jozefa Czauczika 1490/1, 054 01 Levoča, Slovenská republika
Jitka Šimorová, Sídliisko 123/10, 027 44 Medvedzie, Slovenská republika
Anna Veľká, Kríž nad Váhom 351, 916 26 Kríž nad Váhom, Slovenská republika
Eva Veľká, Jurkovičova 397/28, 949 11 Klokočina, Slovenská republika
Marián Veľký, Petzwalova 548/14, 949 11 Klokočina, Slovenská republika
Milan Lovas, Kapusnícka 208/80, 955 01 Nemčice, Slovenská republika
Tibor Veľký, Horné Trhovište 210, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Trhovište, Horné Trhovište 175, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika

Grafická príloha rozhodnutia č. OÚ-TT-PLO-/002393 – Zmena obvodu projektu PÚ Horné Trhovište

— Hranica obvodu projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vojanského 2, 917 01 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Horné Trhovište
Vytvorený		Rel. územie Horné Trhovište	Číslo výkresu Príloha č. 1	Map. list
Dňa 01.03.2021		Dňa 01.03.2021		Dňa 01.03.2021
Miesto 1 : 20 500		Pracovisko a podoba		01.03.2021
Podoba :		Spracovaný orgán		



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2021/002393-0018931/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 03.03.2021 07:01:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.03.2021 06:52:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2021/002393-0018931/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 03.03.2021 07:01:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.03.2021 06:52:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2021/002393-0018931/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.03.2021
Podpis a pečiatka: